



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Edda Delon c/o Ing. Alessandro Giacomo  
Rivano  
ingalessandrorivano@arubapec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Iglesias  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna  
meridionale  
e p.c. Comune di Carloforte

**Oggetto: Realizzazione di una rampa antiscivolo in materiale cementizio a servizio di un fabbricato residenziale in Loc. Bellavista. Proponente: Sig.ra Edda Delon. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 30 dicembre 2025 (prot. D.G.A. n. 38689 del 30.12.2025) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

La proponente intende realizzare una rampa di accesso ad un fabbricato residenziale in Località Bellavista, censito al foglio 13 particella 999 sub 1 del Comune di Carloforte.

L'accesso al fabbricato avviene attualmente attraverso un viale sterrato che si sviluppa dalla strada provinciale "La Punta" fino alla corte antistante l'edificio. Tale viale presenta una pendenza variabile, che in corrispondenza del cancello pedonale di ingresso aumenta in modo sensibile.

Proprio in questo tratto più inclinato, la superficie sterrata e disconnessa risulta particolarmente problematica in quanto le acque meteoriche, seguendo le pendenze naturali del terreno, hanno progressivamente eroso la superficie, creando solchi e avvallamenti che rendono disagiata e potenzialmente pericoloso l'attraversamento. Inoltre, il deflusso dell'acqua piovana trasporta detriti e materiale terroso che si accumulano lungo il percorso, rendendo il fondo scivoloso e irregolare, soprattutto nei periodi piovosi o umidi.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di una rampa pedonale in materiale cementizio con superficie antisdrucciolo, in sostituzione del tratto sterrato esistente, per una lunghezza complessiva di circa 14 metri e una pendenza media pari all'8%.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La rampa seguirà l'andamento naturale del terreno, evitando alterazioni significative delle quote, e sarà dotata di una finitura superficiale atta a garantire un adeguato grip anche in caso di pioggia.

In tal modo, l'accesso al fabbricato risulterà più stabile, sicuro e agevole, rispettando al contempo le pendenze esistenti e migliorando la durabilità complessiva del percorso pedonale.

L'opera ricade all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. In prossimità dell'area d'intervento è presente l'habitat cod 9540\* "*Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*", che non subirà interferenze dirette e/o indirette.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato che l'intervento si inserisce in una zona antropizzata e tenuto conto delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio  
Daniele Siuni**

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI